房建市政工程招标项目检查情况表

受检项目：

招标人：

代理机构：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **抽查要求** | **项目抽查内容** | | **抽查情况** | **备 注** |
| 招标项目招投标过程合法合规性合理性  档案资料完整性准确性真实性 | 1 | 招标人是否发布招标计划（绿色通道项目除外） |  |  |
| 2 | 是否采用邀请招标方式（如是，是否符合法律法规规定情形并履行规定程序） |  |  |
| 3 | 项目立项批文或批复 |  |  |
| 4 | 规划许可材料（房建、市政类） |  |  |
| 5 | 资金证明材料 |  |  |
| 6 | 施工图审查合格书或批复文件 |  |  |
| 7 | 招标人是否自主依法选择代理机构和招标人代表参与评标 |  |  |
| 8 | 招标代理委托合同或协议 |  |  |
| 9 | 招标公告（补充公告）、招标文件 |  |  |
| 10 | 招标控制价的组价编制是否与招标文件同时发布，有无违规上浮或下调招标控制价 |  |  |
| 11 | 工程施工类项目是否采用费率招标（不含EPC项目） |  |  |
| 12 | 有无预留一定比例预算面向中小企业采购的措施 |  |  |
| 13 | 信用信息运用（支付担保、合理运用信用评价结果） |  |  |
| 14 | 是否设置限制、排斥或变相限制、排斥不同所有制企业参与招标项目的规定 |  |  |
| 15 | 是否限定潜在投标人或投标人的所在地、所有制形式或组织形式，对不同所有制投标人采取不同资格审查标准 |  |  |
| 16 | 是否设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件 |  |  |
| 17 | 是否设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标 |  |  |
| 18 | 是否设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求 |  |  |
| 19 | 是否将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；将外地企业与本地企业组成联合体作为投标条件、加分条件、中标条件 |  |  |
| 20 | 是否将特定行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件、加分条件、中标条件；将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件 |  |  |
| 21 | 是否限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商或者检验检测认证机构（法律法规有明确要求的除外） |  |  |
| 22 | 是否要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险、纳税等 |  |  |
| 23 | 是否设置没有法律法规依据设定投标报名等事前审批或者审核环节 |  |  |
| 24 | 是否对仅需提供资质证明文件、证照、证件复印件的，要求必须提供原件；对按规定可以采用“多证合一”电子证照的，要求必须提供纸质证照 |  |  |
| 25 | 是否要求投标人的法定代表人开标时必须到场，不接受经授权的投标人代表到场 |  |  |
| 26 | 是否限定投标保证金、履约保证金、工程质量保证金只能以现金形式提交 |  |  |
| 27 | 是否简单以注册人员、业绩数量等规模条件或者特定行政区域的业绩奖项评价企业的信用等级，或者设置对不同所有制企业构成歧视的信用评价指标 |  |  |
| 28 | 是否规定异常低价评审，中标价是否低于异常低价控制标准 |  |  |
| 29 | 采用“评定分离”，招标文件是否明确定标规则 |  |  |
| 30 | 合同标的、价款、质量、履行期限等主要条款是否与招标文件和中标人的投标文件内容一致，其他协议是否与合同实质性内容背离 |  |  |
| 31 | 招标人限制联合体投标有无正当理由 |  |  |
| 32 | 是否有其他不合理限制和壁垒 |  |  |
| 33 | 澄清文件、答疑补遗材料 |  |  |
| 34 | 已备案的最高限价文件 |  |  |
| 35 | 评标专家抽取名单 |  |  |
| 36 | 投标人签到表 |  |  |
| 37 | 评标专家签到表 |  |  |
| 38 | 开标、评标记录 |  |  |
| 39 | 评审资料（询标函、评标报告、技术标和商务标评审表、投标保证金单据、评审结果表等，评定分离项目含定标资料） |  |  |
| 40 | 中标候选人公示 |  |  |
| 41 | 异议、投诉相关资料（若有） |  |  |
| 42 | 异议、投诉处理是否合法合规 |  |  |
| 43 | 投诉处理、违法违规行为处理结果是否公布 |  |  |
| 44 | 中标结果公告 |  |  |
| 45 | 中标通知书 |  |  |
| 46 | 招标投标情况书面报告（是否及时签订并公开合同） |  |  |
| 47 | 资料归档的及时性 |  |  |
| 48 | 是否存在党员干部和国家公职人员利用职权或者职务上的影响干预招标投标活动行为 |  |  |
| 49 | 是否存在串通投标、弄虚作假等违法违规线索 |  |  |
| 共抽查 项，发现问题 项。 | | | |
| 其他情况 |  | | | |

抽查人： 日期： 年 月 日